

التاريخ: 2022/08/11
الإشارة: ش أ / 22/08/432

المحترمين

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

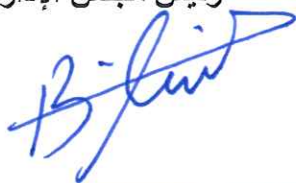
تحية طيبة .. وبعد،

الموضوع: إفصاح مكمل عن معلومات جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى أحكام الفصل الرابع - الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.
مرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الخميس الموافق 11 أغسطس 2022 .

شاكرين لكم حسن تعاونكم،
وتفضلوا بقبول فائق التحية.

بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة



• نسخة لهيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح .



OK

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2022/08/11
إسم الشركة المدرجة	الشركة الأولى للاستثمار (عامة)
عنوان الإفصاح	إفصاح مكمل بخصوص نتائج اجتماع مجلس الإدارة
تاريخ الإفصاح السابق	2022/08/08
التطور الحاصل على الإفصاح	تم اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2022.
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد

- نموذج البيانات المالية .
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة .
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد .

Handwritten signature



Company Name	اسم الشركة
First Investment Company	الشركة الأولى للاستثمار

Second quarter results Ended on	2022-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-08-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
617%	236,048	1,692,763	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
618%	0.529	3.796	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(33)%	14,770,283	9,959,132	الموجودات المتداولة Current Assets
2%	74,913,397	76,410,244	إجمالي الموجودات Total Assets
490%	2,708,452	15,969,579	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(13)%	26,067,769	22,732,313	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
10.3%	46,285,771	51,030,252	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
93%	1,599,614	3,087,490	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
461%	326,241	1,830,940	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	-	-	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2021-06-30	2022-06-30	
6341%	22,813	1,469,371	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
6361%	0.051	3.295	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
185%	781,388	2,227,580	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
2017%	74,000	1,566,618	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Gain of KD 1,404,075 result from reclassification of an investment in associate to financial assets at fair value through other comprehensive income.	- ربح بمبلغ 1,404,075 دينار كويتي الناتج من إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	1,864	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	-	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	---	--


Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد
			زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	بدر محمد القطان

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2022، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين بالإيضاح 2.

التأكيد على امر

1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 12 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين عدم التأكد المادي المتعلق بالنتيجة النهائية للدعاوى القضائية القائمة. وكما هو مبين بذلك الإيضاح، فإن الشركة الأم مختصة في دعاوى قضائية مرفوعة من قبل العديد من عملاء المحافظ ("العملاء") فيما يتعلق ببعض معاملات الاستثمار المنفذة بصفة الأمانة من قبل الشركة الأم خلال السنوات السابقة. إن الدعاوى القضائية المرفوعة من العملاء ضد الشركة الأم متداولة في مراحل تقاضي مختلفة. سجلت المجموعة إجمالي مخصص بقيمة 16,555 ألف دينار كويتي في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 يونيو 2022 مقابل الدعاوى القضائية، بما يعكس أفضل تقدير للإدارة حول النتيجة الأكثر احتمالاً للدعاوى القضائية كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

2) نلفت الانتباه إلى إيضاح 5 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يوضح أن عقد إنشاء منتج سياحي بين شركة تابعة لشركة زميلة للشركة الأم وهي شركة تعмир للاستثمار ش.م.ك.ع.م ("تعмир") الواقعة، في محافظة ظفار، في سلطنة عمان، والذي تم إبرامه بين شركة غنتوت للنقل والمقاولات العامة ذ.م.م. ("المقاول") وشركة تعмир تم إنهاؤه. تم إنهاء العقد بسبب نزاع نشأ بين تعмир والمقاول فيما يتعلق بعدة أمور من بينها التأخير المفرط في استئناف العمل بعد حدوث كارثة طبيعية في موقع المشروع في مايو 2018. وقد أقام المقاول دعوى قضائية ضد شركة تعмир استناداً إلى عدة أسباب تتعلق بإنهاء العقد المذكور وطلب من المحكمة ندم خبراء، كإجراء أولي، لغرض تقديم مطالبة ضد شركة تعмир. علماً بأن شركة تعмир قدمت مطالبة بمبلغ 25 مليون ريال عماني (ما يعادل 19.7 مليون دينار كويتي) ضد المقاول عن الأضرار وخرق العقد في 10 فبراير 2020. ولا تزال إجراءات الدعوى القانونية في الوقت الراهن قيد نظر المحكمة، في حين أن الطرفين يخضعان حالياً للتحكيم.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)
تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)

التأكيد على أمر (تتمة)

كذلك، قامت شركة تعمير خلال سنة 2019، بصرف ضمانات حسن التنفيذ بقيمة 6.55 مليون ريال عماني (ما يعادل 5.2 مليون دينار كويتي) التي قدّمها المقاول، ويُمثل صرف ضمانات حسن التنفيذ موضوع الدعوى القضائية التي أقامها المقاول والتي هي أيضاً قيد النظر أمام المحكمة.

لا يمكن تحديد النتيجة النهائية للأمور أعلاه في الوقت الحالي، ونتيجة لذلك، لم يتم إدراج أي مخصص مقابل أي التزام قد يترتب على ذلك في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة كما في 30 يونيو 2022.

إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم الأعمال المصرفية والتعليمات المتعلقة به أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 أغسطس 2022

الكويت

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
324,736 (137,083)	412,992 (176,810)	167,966 (72,700)	193,821 (80,830)	الإيرادات إيرادات من عقود مع عملاء تكلفة مبيعات
187,653	236,182	95,266	112,991	مجمل الربح
41,762	36,239	16,453	14,148	إيرادات مرابحة
690	129,586	(17,959)	54,734	ربح (خسارة) من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر حصصة في نتائج شركات زميلة
155,075 328,469	2,351 446,598	134,127 193,787	(301) 160,425	5 أثر إعادة تصنيف استثمار في شركة زميلة إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
- (19,575)	1,404,075 -	- (19,575)	1,404,075 -	5 خسارة من بيع عقار استثماري
60,155	57,911	53,901	55,005	إيرادات توزيعات أرباح
562,595	568,175	279,642	283,497	إيرادات تأجير
118,621	96,793	57,819	47,973	أنعاب إدارة
(21,306)	46,226	(12,445)	31,947	صافي فروق تحويل عملات أجنبية
185,475	63,354	372	63,086	إيرادات أخرى
1,599,614	3,087,490	781,388	2,227,580	إجمالي الإيرادات
(612,945)	(624,458)	(342,940)	(314,354)	المصروفات
(145,357)	(122,179)	(71,679)	(61,370)	تكاليف موظفين
(29,886)	(29,886)	(14,943)	(14,943)	استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام
(93,163)	(90,853)	(42,714)	(44,452)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(392,022)	(389,174)	(235,112)	(225,843)	تكاليف تمويل
(1,273,373)	(1,256,550)	(707,388)	(660,962)	مصروفات أخرى
326,241	1,830,940	74,000	1,566,618	إجمالي المصروفات
236,048	1,692,763	22,813	1,469,371	ربح الفترة
90,193	138,177	51,187	97,247	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة
326,241	1,830,940	74,000	1,566,618	
0.529 فلس	3.796 فلس	0.051 فلس	3.295 فلس	3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2022

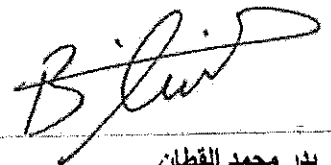
الستة أشهر المنتهية في يونيو 30		الثلاثة أشهر المنتهية في يونيو 30		ايضاح
2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	2021 دينار كويتي	2022 دينار كويتي	
326,241	1,830,940	74,000	1,566,618	ربح الفترة
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى: (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
859,958	882,895	683,422	(4,496,921)	صافي (الخسارة) الربح من أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
190,793	12,141	61,619	4,827	5
1,050,751	895,036	745,041	(4,492,094)	صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة:
(108,959)	168,184	(62,470)	113,407	5 حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للشركات الزميلة التي يتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية فروق التحويل الناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(7,217)	33,072	(4,991)	29,715	
(116,176)	201,256	(67,461)	143,122	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
934,575	1,096,292	677,580	(4,348,972)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى
1,260,816	2,927,232	751,580	(2,782,354)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
1,174,727	2,765,823	703,433	(2,901,258)	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم
86,089	161,409	48,147	118,904	الحصص غير المسيطرة
1,260,816	2,927,232	751,580	(2,782,354)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الأولى للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022

30 يونيو 2021 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2021 دينار كويتي	30 يونيو 2022 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
11,328,080	10,480,550	8,453,752	4	النقد والنقد المعادل
1,590,280	346,401	175,120	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,617,482	1,052,107	1,939,033		موجودات أخرى
234,441	204,392	269,328		مخزون
22,997,407	25,642,281	31,434,027	11	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
23,904,405	23,163,402	19,748,718	5	استثمار في شركات زميلة
10,140,284	11,057,963	11,156,274		عقارات استثمارية
2,343,195	2,636,011	2,535,940		ممتلكات ومنشآت ومعدات
757,823	727,938	698,052		الشهرة وموجودات غير ملموسة أخرى
74,913,397	75,311,045	76,410,244		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
2,955,794	2,886,758	2,775,999	6	دائنو مرابحة
2,739,022	2,761,988	2,415,238		مطلوبات أخرى
19,443,046	17,777,249	16,554,947		مخصص دعاوى قضائية
929,907	972,548	986,129		مكافأة نهاية الخدمة
26,067,769	24,398,543	22,732,313		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
44,597,874	44,597,874	44,597,874	7	رأس المال
1,172,661	-	-		احتياطي أسهم خزينة
(4,772,472)	(1,687,864)	(610,134)		احتياطي القيمة العادلة
901,797	953,598	1,131,622		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,385,911	4,400,821	5,910,890		أرباح مرحلة
46,285,771	48,264,429	51,030,252		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,559,857	2,648,073	2,647,679		الحصص غير المسيطرة
48,845,628	50,912,502	53,677,931		إجمالي حقوق الملكية
74,913,397	75,311,045	76,410,244		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



بدر محمد القطان
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.